

RELATÓRIO DE IMPACTO NO TRÂNSITO

RIT

EMPREENDIMENTO: *Condomínio residencial vertical*

LOCAL: *Rua João Abel, Sítio dos Prados, Peruíbe*

DATA: *Outubro de 2021*

RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Engenheiro Civil Paulo Sérgio Rousselet Lafratta*
CREA 5060653090
Arquiteto e urbanista Norberto Bardelli dos Santos
CAU A9503-6

ZONEAMENTO: *MEUO (Macrozona de Expansão Urbana Ordenada).*

Nº DO PROCESSO: **15635/2019**

DADOS DO DECLARANTE

NOME DO DECLARANTE: Paulo Sérgio Rousselet Lafratta **CPF OU CNPJ nº** 163.687.148-83

ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº): Rua Osvaldo Botcher, número 276, casa 04

BAIRRO: , Parque Jambeiro **CIDADE** *Campinas* **EST.** *SP* **CEP.** 13042-820

FONE: (11) 95058-3536 **E-MAIL:** lafrattaengenharia@gmail.com

NOME DO DECLARANTE: Norberto Bardelli dos Santos **CPF OU CNPJ nº** 006.237.018-98

ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº): Av. Eliaz Yasbeck, 1880

BAIRRO: Centro **CIDADE:** Embu das Artes **EST.** *SP* **CEP.** 06803-000

FONE: (11) 99161-3654 **E-MAIL:** norbar@uol.com.br

ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE: Trata-se de empreendimento residencial multifamiliar.

As atividades principais serão as oriundas do uso espaços de uso comum tais como salão de festas, academia e estacionamento são de uso exclusivo dos moradores. Portanto, não serão desenvolvidas outras atividades que não as de fins residenciais.

As atividades agregadas e de apoio do empreendimento em tela, realizadas por terceiros são as normais, tais como abastecimento da central de gás, coleta de lixo, leituras de consumo das concessionárias, serviços de limpeza e manutenções, etc.

CARACTERIZAÇÃO

ÁREAS:

- Área do lote: 17.753,17 m²
- Área a construir total: 49.653,93 m²

LOTAÇÃO:

unidades	3pessoas/ dorm.	total de pessoas
420	6	2520,00

VOLUME DIÁRIO MÉDIO DE VEÍCULOS (VDM) (*):

unidades	veículos por unid.	total de veículos
420	1,2	504,00

(*) Os períodos de pico dos deslocamentos são das 6 às 8 horas e das 18 às 20 horas

VAGAS DE ESTACIONAMENTO:

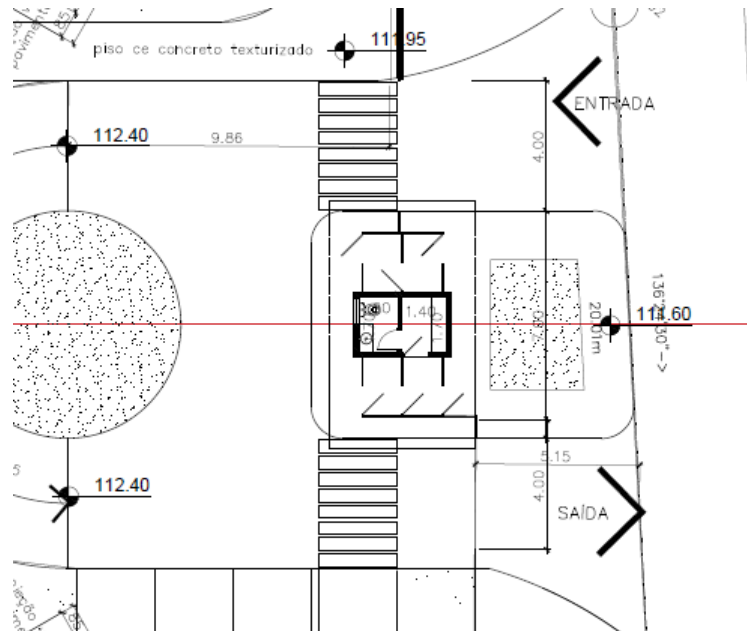
SUBSOLO VAGAS COBERTAS	
ESPECIAIS PNE	10
PADRÃO	453
MOTOCICLETAS	47
TOTAL =	510
TÉRREO VAGAS DESCOBERTAS	
ESPECIAIS PNE	2
PADRÃO	15
MOTOCICLETAS	3
TOTAL =	20
TOTAIS VAGAS	
ESPECIAIS PNE	12
PADRÃO	468
MOTOCICLETAS	50
TOTAL	530

DIA E HORA DE MAIOR MOVIMENTO

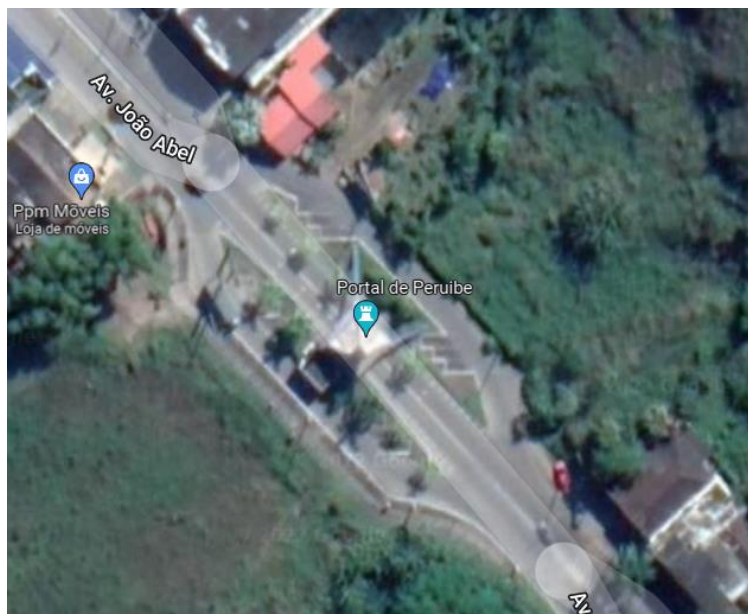
DE SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS, DAS 6HS ÀS 18HS

ACESSO E SAÍDA DO EMPREENDIMENTO

O controle de acesso de moradores será através de portaria automatizada com o uso de “Tag”, no sentido de agilizar o acesso e evitar filas de veículos avançando na via pública. Os acesso e saída soma 8m divididos em 4m cada um, com concordância para a via marginal (portal) da Avenida Joel Abel.



Caminhões de coletas de lixo e abastecimento têm acesso externo aos locais de depósito, bem como todos os outros procedimentos de carga e descarga, e não impactarão o trânsito da Avenida Joel Abel. A alça marginal à avenida Joel Abel para acesso ao portal da entrada do município irá prover o acesso e saída do empreendimento, funcionando como pista de aceleração e desaceleração.



Vista aérea do local



Vista de quem chega, com empreendimento à direita

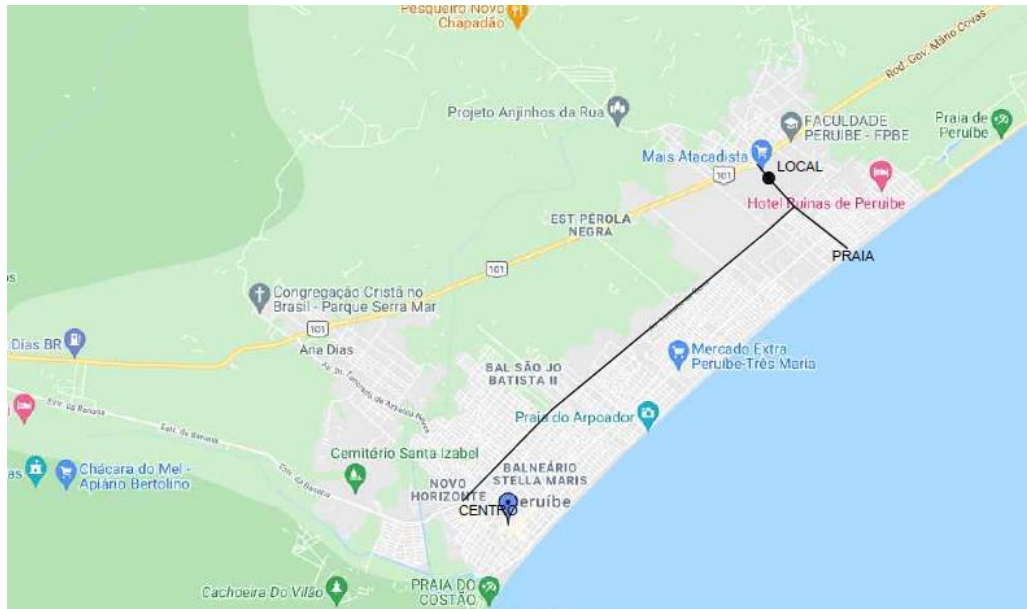


Vista das duas pistas da Avenida João Abel, com o empreendimento à esquerda

SISTEMA VIÁRIO - VIAS E PASSEIOS;

O sistema viário principal é Avenida João Abel, é uma via de ligação entre o empreendimento e a Rodovia Governador Mário Covas e o centro do município de Peruíbe.

A Avenida João Abel também liga o lado das praias e centro do município com os bairros do interior do outro lado da pista.



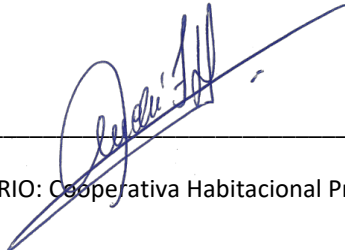
Não serão necessárias alterações no sistema viário, tanto nas vias quanto nos passeios, pois as fases de construção e implantação não atraem ou produzem grande número de viagens e/ou trânsito intenso, que gerem conflitos na circulação de pedestres e de veículos em seu entorno imediato.

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES AQUI PRESTADAS SÃO VERDADEIRAS E, SUJEITO-ME ÀS SANÇÕES LEGAIS, NO CASO DE INVERDADE OU OMISSÃO.

DATA:

25/_08_/_2021



PROPRIETÁRIO: Cooperativa Habitacional Prosper Lar



RESPONSÁVEL TÉCNICO RIT

Arquiteto e Urbanista Norberto Bardelli dos Santos

CAU A9503-6



RESPONSÁVEL TÉCNICO RIT

Engenheiro Civil Paulo Sérgio Rousselet Lafratta

CREA 5060653090

ART 28027230191432778